La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122293868270503 **Nro Matrícula: 226-25036**

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:08:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: PLATO VEREDA: PLATO
FECHA APERTURA: 10-06-1997 RADICACIÓN: 9701034 CON: ESCRITURA DE: 24-06-1996
CODIGO CATASTRAL: **475550102000000430901900000020**COD CATASTRAL ANT: 47555010200430020901
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOCAL COMERCIAL, 1 PISO DEL EDIFICIO SAUMETH ALFARO, UBICADO EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE PLATO, CON LINDEROS Y MEDIDAS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUATOCIENTOS SIETE (407) DE FECHA VEINTICUATRO (24) DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (1997), OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO. (CON FUNDAMENTO EN E.P.#407, NOT,UNI.PLATO)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION. GLADIS MARIA SAUMETH ALFARO, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA ELOISA ALFARO DIAZ, SE GUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 333 DE FECHA 10 DE JULIO DE 1990, OTORGADA EN LA NOTARIA UNCIA DE PLATO, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 11 DE JULIO DE 1990, BAJO LA ANOTACION # 004 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0017442; ESTA ESCRITURA PERTENECE ACLARADA EN SU SEGUNDO NOMBRE POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA # 711 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 1996,OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 24 DE OCTUBRE DE 1996, BAJO LA ANOTACION # 007 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0017442. ELOISA ALFARO DIAZ, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPAR QUE HIZO A LA SEÑORA CRISTINA DIAZ AGUILAR, SEGUN CONSTA EN LA ESCRIUTRA PUBLICA # 485 DE FECHA 28 DE DICIEMRBE DE 1978,OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DIA 14 DE FEBRERO DE 1979, BAJO LA ANOTA CION # 003 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0002072. CRISTIAN DIAZ AGUILAR, HABIA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD POR COMPRA QUE HIZO A LA SEÑORA CRISTINA DIAZ,SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA # 159 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1927, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PLATO, Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EN EL LIBRO 1, BAJO EL # 138 FOLIOS 100 VUELTA A 101 EL DIA 26 DE DICIEMBRE DE 1927, ANOTACION # 002 DE LA MATRICULA INMOBILIARIA # 226-0002072.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOCAL COMERCIAL 1. PISO, EDIFICIO SAUMETH ALFARO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
226 - 17442

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-06-1997 Radicación: 1034

Doc: ESCRITURA 407 DEL 24-06-1996 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221122293868270503 **Nro Matrícula: 226-25036**

Impreso el 22 de Noviembre de 2022 a las 11:08:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAUMETH ALFARO GLADIS MARIA

A: SAUMETH ALFARO GLADIS MARIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-06-1997 Radicación: 1034

Doc: ESCRITURA 407 DEL 24-06-1996 NOTARIA UNICA DE PLATO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DESEMGLOBE DE LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAUMETH ALFARO GLADIS MARIA

A: SAUMETH ALFARO GLADIS MARIA **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-226-3-93 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-226-1-17553 **FECHA: 22-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON